



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ

PUBLICADO NO PELOURINHO

DE 24 / 10 / 2017

ATÉ 31 / 12 / 2017

Cleide
Cleide Campanher Winkler
Oficial Administrativo

LEI Nº 1357, DE 24 DE OUTUBRO DE 2017.

AUTORIZA A URBANIZAÇÃO DE LOTE E DOAÇÃO AO MUNICÍPIO PARA ARRUAMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º - É o Poder Executivo Municipal autorizado a urbanizar e receber em arruamento área de 536,30 m² (quinhentos e trinta e seis metros e trinta décimos quadrados) referente a Rua Domingos Saggin e 549,80 m² (quinhentos e quarenta e nove metros e oitenta décimos quadrados) referente a Rua Ernesto Zamberlan, bem como urbanização dos Lotes Urbanos nº 09 da Quadra nº 21 e 01 da Quadra 24, com uma área total de 3.537,95 m² (três mil, quinhentos e trinta e sete metros e noventa e cinco décimos quadrados), Matrícula 1.437, do Ofício de Registro Público de Tuparendi – RS, Comarca de Santa Rosa – RS.

a) **DESTINO DAS ÁREAS:** A Fração de Lote Rural nº 140 da 10ª Secção Santo Cristo, matrícula nº 1.437 do Ofício de Registro Público de Tuparendi – RS, Comarca de Santa Rosa – RS, com área de 3.537,95 m² (três mil, quinhentos e trinta e sete metros e noventa e cinco décimos quadrados), de propriedade de Lorena Klein Zamberlan será desmembrada para formalização e escrituração de dois lotes urbanos e doação para arruamento, caracterizadas pelas Ruas Domingos Saggin e Ernesto Zamberlan.

DENOMINAÇÃO

Descrição da Área Registrada: Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, com Área de 3.537,95 m², Matrícula R-9-1.437 do registro de Imóveis de Tuparendi - RS, situado dentro do Perímetro Urbano desta cidade, com frente para a Rua Ernesto Zamberlan, pelo lado ímpar da numeração, distante 81,20 metros da esquina com a Rua Borges de Medeiros, localizada dentro do Quarteirão definido pelas Ruas Ernesto Zamberlan, Januário Flores e Borges de Medeiros e pela Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, com as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, com o leito da Rua Ernesto Zamberlan em 68,65 metros; ao **SUL**, por três linhas contínuas, sendo uma em 17,25 metros e outra em 37,90 metros, ambas com terras da Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, de propriedade de Edson José Zamberlan e, por fim, outra linha em 12,00 metros com a Rua Domingos Saggin; a **LESTE**, por duas linhas contínuas, sendo uma com o leito da Rua Ernesto Zamberlan, 7,98 metros e, outra com o Lote nº. 08 da Quadra 21, em 45,60 metros, de propriedade de Luiz Paulo Flores e, ao **OESTE**, por duas linhas contínuas, sendo uma em 7,98 metros e outra em 42,55 metros, ambas com a Projeção da Rua R-2.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ

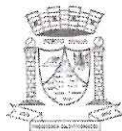
Descrição da Área a Desmembrar: Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, com Área de 3.239,10 m², Matrícula R-9-1.437 do registro de Imóveis de Tuparendi - RS, situado dentro do Perímetro Urbano desta cidade, com frente para a Rua Ernesto Zamberlan, pelo lado ímpar da numeração, distante 81,20 metros da esquina com a Rua Borges de Medeiros, localizada dentro do Quarteirão definido pelas Ruas Ernesto Zamberlan, Januário Flores e Borges de Medeiros e pela Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, com as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, com o leito da Rua Ernesto Zamberlan, em 68,65 metros; ao **SUL**, por quatro linhas, sendo três linhas contínuas, uma em 17,25 metros e outra em 30,90 metros, ambas com terras da Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, de propriedade de Edson José Zamberlan e outra linha em 12,00 metros com a Rua Domingos Saggin e, por fim, outra linha descontínua, em 7,00 metros com a Área Remanescente; a **LESTE**, por duas linhas contínuas, sendo uma com o leito da Rua Ernesto Zamberlan, em 7,98 metros e, outra com Lote nº. 08 da Quadra 21, em 45,60 metros, de propriedade de Luiz Paulo Flores e, ao **OESTE**, por duas linhas contínuas, sendo uma em 7,98 metros e outra em 42,55 metros, ambas com a Projeção da Rua R-2.

Divisão da Quadra e Lotes: A Urbanização dará origem ao Lote nº. 09 da Quadra 21 e ao Lote nº. 01 da Quadra 24.

Descrição do Lote nº. 09 da Quadra 21: com Área de 867,30m², situado dentro do Perímetro Urbano desta cidade, com frente para a Rua Ernesto Zamberlan, pelo lado ímpar da numeração, esquina com a Rua Domingos Saggin, localizado dentro do Quarteirão definido pelas Ruas Ernesto Zamberlan, Domingos Saggin, Januário Flores e Borges de Medeiros, com as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, com a Rua Ernesto Zamberlan, em 21,15 metros; ao **SUL**, com terras da Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, em 17,25 metros, de propriedade de Edson José Zamberlan; a **LESTE**, com o Lote nº. 08 da Quadra 21, em 45,60 metros, de propriedade de Luiz Paulo Flores e, ao **OESTE**, com a Rua Domingos Saggin em 44,96 metros.

Descrição do Lote nº. 01 da Quadra 24: com Área de 1.285,70m², situado dentro do Perímetro Urbano desta cidade, com frente para a Rua Ernesto Zamberlan, pelo lado ímpar da numeração, esquina com a Rua Domingos Saggin, localizado dentro do Quarteirão definido pelas Ruas Ernesto Zamberlan, Januário Flores e Domingos Saggin e pela Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, com as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, com a Rua Ernesto Zamberlan, em 28,20 metros; ao **SUL**, com terras da Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, em 30,90 metros, de propriedade de Edson José Zamberlan; a **LESTE**, com a Rua Domingos Saggin, em 44,40 metros e, ao **OESTE**, com terras da Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, em 42,90 metros, de propriedade de Lorena Klein Zamberlan.

Descrição da Área Remanescente: Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, com Área de 298,85 m², Matrícula R-9-1.437 do registro de Imóveis de Tuparendi - RS, de propriedade de Lorena Klein Zamberlan, situado dentro do Perímetro Urbano desta cidade, com frente para o leito da Rua Ernesto Zamberlan, pelo lado ímpar da



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ

numeração, distante 28,20 metros da esquina com a Rua Domingos Saggin, localizado dentro do Quarteirão definido pelas Ruas Ernesto Zamberlan, Januário Flores e Domingos Saggin e pela Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, com as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, com o leito da Rua Ernesto Zamberlan, em 7,00 metros; ao **SUL**, com terras da Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo, em 7,00 metros, de propriedade de Edson José Zamberlan; a **LESTE**, com o Lote nº. 01 da Quadra 24, em 42,90 metros, de propriedade de Lorena Klein Zamberlan e, a **OESTE**, com a Projeção da Rua R-2, em 42,55 metros, de propriedade da Sucessão de Ermínio Gasparetto.

Área ocupada pela Rua Domingos Saggin: Com Área de 536,30 m², de propriedade de Lorena Klein Zamberlan, com as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, com a Rua Ernesto Zamberlan, em 12,00 metros; ao **SUL**, com a Rua Domingos Saggin, em 12,00 metros; a **LESTE**, com o Lote nº. 09 da Quadra 21, em 44,96 metros e, ao **OESTE**, com o Lote nº. 01 da Quadra 24, em 44,40 metros.

Área Remanescente ocupada pela Rua Ernesto Zamberlan: Com Área de 549,80 m², de propriedade de Lorena Klein Zamberlan, com as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, com o leito da Rua Ernesto Zamberlan, em 68,65 metros; ao **SUL**, por quatro linhas contínuas, sendo uma linha em 21,15 metros, com o Lote nº. 09 da Quadra 21, outra linha em 12,00 metros com a Rua Domingos Saggin, outra linha em 28,20 metros com o Lote nº. 01 da Quadra 24 e, por fim, outra linha em 7,00 metros com terras da Fração do Lote Rural nº. 140 da 10ª. Secção Santo Cristo; a **LESTE**, com o leito da Rua Ernesto Zamberlan, em 7,98 metros e, ao **OESTE**, com a Projeção da Rua R-2, em 7,98 metros.

Art. 2º - A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO MAUÁ, RS, EM 24 DE OUTUBRO DE 2017.


LEOCIR WEISS
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se:


JEAN PABLO SAGGIN DA ROSA
Secretaria de Administração e Finanças

